

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr LX/401/18 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 27 września 2018 r. oraz zarządzeniem Nr 0050.82.2019 Wójta Gminy Mysłakowice z dnia 05 września 2019 r.

**Wójt Gminy Mysłakowice podaje do publicznej wiadomości wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:**

1.

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	jednostka ewidencyjna: 020607_2 Mysłakowice obręb ewidencyjny: 0006 Kostrzyca jedn. rej. gruntu: G.10 działka nr: 336/1, AM 1 nr księgi wieczystej: JG1J/00052723/1
Powierzchnia nieruchomości	0,2683 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Kostrzycy przy ul. Karpackiej. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi oraz terenów niezabudowanych (łąki). Działka ma kształt regularny, przypominający trapez. Teren płaski, nieogrodzony oraz niezagospodarowany (działka mocno zachwaszczona i zakrzaczona). Działka położona przy lokalnej ulicy przebiegającej przez miejscowość. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z ulicy – dostęp do drogi publicznej dobry. W pobliżu nieruchomości biegnie droga wojewódzka (Jelenia Góra – Kowary) oraz potok Jedlica. Teren działki posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia oraz stoi słup energetyczny.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość położona na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mysłakowice, działka położona w obszarze oznaczonym symbolem „RP” – tereny użytków rolnych. Dodatkowo nieruchomość położona jest w granicy otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego. Działka znajduje się na terenach zalanych podczas powodzi w 1997 r. (obszar szczególnego zagrożenia powodzią).
Cena nieruchomości	11.300 zł (słownie: jedenaście tysięcy trzysta zł 00/100)

PK

	Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
--	--

2.

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	jednostka ewidencyjna: 020607__2 Mysłakowice obręb ewidencyjny: 0006 Kostrzyca jedn. rej. gruntu: G.2 działka nr: 336/2, AM 1 nr księgi wieczystej: JG1J/00085121/1
Powierzchnia nieruchomości	0,0609 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Kostrzycy przy ul. Karpackiej. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi oraz terenów niezabudowanych (łąki). Działka ma kształt regularny, przypominający trapez. Teren płaski, nieogrodzony oraz niezagospodarowany (działka mocno zachwaszczona i zakrzaczona). Działka położona przy lokalnej ulicy przebiegającej przez miejscowość. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z ulicy – dostęp do drogi publicznej dobry. W pobliżu nieruchomości biegnie droga wojewódzka (Jelenia Góra – Kowary) oraz potok Jedlica. Teren działki posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia oraz stoi słup energetyczny.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość położona na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mysłakowice, działka położona w obszarze oznaczonym symbolem „RP” – tereny użytków rolnych. Dodatkowo nieruchomość położona jest w granicy otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego. Działka znajduje się na terenach zalanych podczas powodzi w 1997 r. (obszar szczególnego zagrożenia powodzią).
Cena nieruchomości	2.900 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset zł 00/100) Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (www.monitorurzedowy.pl) oraz na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej i gminy Mysłakowice (www.myslakowice.pl).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1. i pkt.2 cytowanej w/w ustawy mogą składać wnioski w terminie do dnia 18 października 2019 r.

**Wykaz niniejszy wywiesza się na okres
od dnia 06 września 2019 r. do dnia 27 września 2019 r.**

WÓJCIŃSKA GMINA
Wystakowice
Włodzisław Orman

