

**OGŁOSZENIE  
O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

Wójt Gminy Mysłakowice działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) ogłasza **I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:**

<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Mysłakowice ul. Kamienna Nr 8 m 10</b> , gmina Mysłakowice, powiat karkonoski, województwo dolnośląskie
<b>Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości</b>	obręb ewidencyjny: <b>0009 Mysłakowice</b> działka nr: <b>1268</b> nr księgi wieczystej dla budynku i gruntu: <b>JG1J/00035029/1</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze, Wydział Ksiąg Wieczystych nr księgi wieczystej dla lokalu: <b>brak</b>
<b>Pow. nieruchomości (lokalu) oraz udział w nieruchomości wspólnej</b>	pow. lokalu <b>20,70 m<sup>2</sup></b> udział <b>428/10.000</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Lokal mieszkalny nr 10 położony jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Budynek w zabudowie wolnostojącej o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony. Lokal mieszkalny nr 10 położony jest na parterze budynku (pierwsza kondygnacja nadziemna budynku). Wejście do lokalu – drzwi na wprost od wejścia głównego do budynku i na prawo od korytarza (klatka schodowa położona po prawej stronie budynku). Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 20,70 m <sup>2</sup> . W skład lokalu wchodzi pokój z aneksem kuchennym. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie gospodarcze/pomocnicze. WC suche zlokalizowane jest w budynku gospodarczym położonym na działce nr 1270/2. Stan prawny lokalu jest uregulowany. Lokal jest wyposażony w instalacje techniczne: instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną. Ogrzewanie lokalu – kuchnia węglowa (instalacje wewnętrzne wymagają remontu i wymiany).
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Mysłakowice uchwalonego Uchwałą nr 92/XIV/2007 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 15.12.2007 r. działka nr 1268 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „271.MW1” – tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące.

<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</b>	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.
<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>34.000 zł</b> (sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 sierpnia 2023 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach przy ul. Szkolnej 5 (sala konferencyjna).**

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wnoszone jest w pieniądzu z podaniem tytułu wpłaty „przetarg dz. nr ..... oraz imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu” na rachunek bankowy:

**PKO BP Oddział Jelenia Góra 06 1020 2124 0000 8602 0011 1674**

**najpóźniej do dnia 16 sierpnia 2023 r.**

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Mysłakowice.

**Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać lokal w dniu:**

**4 sierpnia 2023 r. o godz. 9<sup>00</sup>.**

- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:
  - w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
  - w przypadku osób prawnych - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).
 Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne polskiego pochodzenia oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

- Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym w Kancelarii Notarialnej przez Sprzedającego.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów – zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997r.
- Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Mysłakowice - w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
- Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach - pokój nr 15, tel. 571 335 988.

WÓJT GMINY  
Mysłakowice  
*Michał Orman*