

**OGŁOSZENIE
O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

Wójt Gminy Mysłakowice działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) ogłasza **I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:**

Położenie nieruchomości	Mysłakowice ul. Daszyńskiego Nr 16 m 54, gmina Mysłakowice, powiat karkonoski, województwo dolnośląskie
Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	obręb ewidencyjny: 0009 Mysłakowice działka nr: 1204 nr księgi wieczystej dla budynku i gruntu: JG1J/00037106/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze, Wydział Ksiąg Wieczystych nr księgi wieczystej dla lokalu: brak
Pow. nieruchomości (lokalu) oraz udział w nieruchomości wspólnej	pow. lokalu 59,97 m² pow. pomieszczenia przynależnego 3,96 m² udział 173/10.000
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 54 położony jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Budynek w zabudowie wolnostojącej o trzech kondygnacjach nadziemnych z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony. Lokal mieszkalny nr 54 położony jest na parterze budynku (pierwsza kondygnacja nadziemna budynku). Wejście do lokalu – drzwi na prawo od wejścia głównego do budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 59,97 m ² . W skład lokalu wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój oraz pomieszczenie gospodarcze. Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 3,96 m ² . Stan prawny lokalu jest uregulowany. Lokal jest wyposażony w instalacje techniczne: instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną. Ogrzewanie lokalu – brak. Stan techniczny lokalu: do remontu.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Mysłakowice uchwalonego Uchwałą nr 92/XIV/2007 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 15.12.2007 r. działka nr 1204 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „296.MW1” – tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

Cena wywoławcza nieruchomości	116.600 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).
--------------------------------------	--

Przetarg odbędzie się w dniu 22 sierpnia 2023 r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach przy ul. Szkolnej 5 (sala konferencyjna).

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wnoszone jest w pieniądzu z podaniem tytułu wpłaty „przetarg dz. nr oraz imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu” na rachunek bankowy:

PKO BP Oddział Jelenia Góra 06 1020 2124 0000 8602 0011 1674

najpóźniej do dnia 16 sierpnia 2023 r.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Mysłakowice.

Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać lokal w dniu:

4 sierpnia 2023 r. w godzinach 10⁰⁰ - 11⁰⁰.

- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
 - w przypadku osób prawnych - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne polskiego pochodzenia oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym w Kancelarii Notarialnej przez Sprzedającego.

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów – zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997r.
- Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Mysłakowice - w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
- Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach - pokój nr 15, tel. 571 335 988.

WÓJT GMINY
Mysłakowice
Michał Orman