


WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Rady Gminy Mysłakowice Nr LXVII/422/23 z dnia 26 kwietnia 2023 r. oraz Zarządzeniem Nr 0050.80.2023 Wójta Gminy Mysłakowice z dnia 1 sierpnia 2023 r. Wójt Gminy Mysłakowice przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowane położone w Krogulcu:

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	obręb ewidencyjny: 0007 Krogulec działki nr: 93/6, 93/9 nr księgi wieczystej: JG1J/00083485/6
Powierzchnia nieruchomości	dz. nr 93/6 – pow. 0,02 ha dz. nr 93/9 – pow. 0,03 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Krogulcu. Działki przeznaczone są na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (dz. nr 93/11). Nieruchomości zlokalizowane są na obrzeżach miejscowości w sąsiedztwie terenów mieszkalnych (luźna zabudowa) oraz terenów niezabudowanych o przeznaczeniu rolnym. Działki o kształcie regularnym, przypominającym wydłużony prostokąt. Działki położone na stoku opadającym w kierunku zachodnim, nieogrodzone oraz niezagospodarowane (łąka). Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej – dz. 151/1 (dojazd przeciętny, droga nieurządzona). Działki posiadają dostęp do sieci infrastruktury technicznej: energetycznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomości położone w strefie nieobjętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym symbolem „M”, który określony jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących.
Cena nieruchomości	14.810,00 zł (Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od 2 sierpnia 2023 r. do 23 sierpnia 2023 r.**, na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie, a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym, jak również na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej (www.myslakowice.bip.net.pl) i Gminy Mysłakowice (www.myslakowice.pl). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 13 września 2023 r.

Z UPOWAŻNIENIA WÓJTA

Grzegorz Truchanowicz
Zastępca Wójta