

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Wójt Gminy Mysłakowice działając na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), po dwóch przetargach przeprowadzonych w dniach:

- I przetarg 19 maja 2023 r.;
- II przetarg 31 lipca 2023 r.;

zakończonych wynikiem negatywnym,

ogłasza

I rokowania na sprzedaż n/w nieruchomości

1. Przedmiot sprzedaży:

Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie 0003 Dąbrowica oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działki nr 30, 31, 32 o łącznej powierzchni 12.8000 ha.**

Dla nieruchomości prowadzona jest **księga wieczysta nr JG1J/00070561/9** przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze, Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka nr 30 jest zabudowana obiektami technicznymi, natomiast dwie pozostałe działki są niezabudowane (podziemna infrastruktura techniczna). Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami przemysłowo – magazynowymi oraz niezabudowanych. Działki o kształcie nieregularnym. Teren płaski, ogrodzony, zagospodarowany. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z ulicy, dostęp do drogi publicznej dobry.

Teren działek uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć energetyczna. Do obiektów technicznych wykonane są wszystkie przyłącza.

Na przedmiotowych działkach aktem notarialnym Repertorium „A” nr 4547/2007 ustanowiono bezpłatną służebność gruntową na urządzenia wodociągowe i budowle ujęcia wody Grabarów.

Nieruchomość położona jest w strefie nieobjętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem „WZ” określonym jako tereny zaopatrzenia w wodę oraz ujęcia wody.

Cena wywoławcza nieruchomości: wg Zarządzenia nr 0050.90.2023 Wójta Gminy Mysłakowice z dnia 17 sierpnia 2023 r. w sprawie ogłoszenia rokowań po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości - działek nr 30, 31, 32 położonych w Dąbrowicy oraz ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości wynosi: **1.100.000 zł (słownie: jeden milion sto tysięcy zł).**

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570).

Zaliczka: 110.000 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych).

Rokowania odbędą się w dniu 23 października 2023 r. o godz. 9.00 w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach przy ul. Szkolnej 5 (sala konferencyjna).

2. Warunki przystąpienia do rokowań:

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach i wpłacenie zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

Zgłoszenia udziału w rokowaniach w formie pisemnej – w zamkniętych kopertach, należy złożyć **najpóźniej do dnia 18 października 2023 r. do godz. 15⁰⁰** w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Gminy w Mysłakowicach.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) własnoręczny podpis;
- 6) kopię dowodu wpłaty zaliczki;
- 7) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

„Rokowania: 23.10.2023 r. – działki nr 30, 31, 32 położone w Dąbrowicy”.

Zaliczkę w podanej wyżej wysokości należy wpłacić **najpóźniej do dnia 18 października 2023 r.** na rachunek bankowy:

PKO BP Oddział Jelenia Góra 06 1020 2124 0000 8602 0011 1674.

Data dokonania wpłaty jest dzień uznania rachunku Gminy Mysłakowice.

Pozostałe warunki rokowań:

Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:

- oryginał dowodu wpłaty zaliczki;
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Informacje dodatkowe:

- Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia tej nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań, zakończenia rokowań wynikiem negatywnym, na wskazane przez nich rachunki bankowe.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
- Uczestnik rokowań ustalony jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Podstawę zawarcia aktu notarialnego stanowi podpisany protokół z przeprowadzonych rokowań.
- Koszty aktu notarialnego, opłatę sądową i wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości ponosi nabywca.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy - Gmina Mysłakowice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
- Uczestnik rokowań może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Wójta Gminy Mysłakowice - w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyniku rokowań.

- Dla nieruchomości dopuszcza się możliwość rozłożenia zapłaty na raty z zachowaniem warunków:

Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Następna rata wraz z oprocentowaniem podlega zapłacie w terminie ustalonym przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli srosowanej przez Narodowy Bank Polski. Wierzytelność Gminy z tytułu zabezpieczenia niezapłaconej części ceny podlega zabezpieczeniu hipoteką na rzecz Gminy Mysłakowice.

- Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Zastrzega się odwołanie rokowań bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach, ul. Szkolna 5, 58-533 Mysłakowice (pokój nr 15, 15A) lub pod numerem tel. 571335988, 756439981.

WÓJTA GMINY
Mysłakowice
Michał Orman