

**OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych,  
dz. nr 365, 368, 369/4 położonych w Kostrzycy przy ul. Jeleniogórskiej oraz  
nieruchomości gruntowej niezabudowanej, dz. 331/4 położonej w Bukowcu.**

Wójt Gminy Mysłakowice działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) ogłasza **I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:**

|  |   |
|--|---|
| <b>Położenie nieruchomości</b>   | <b>dz. 365, 368, 369/4 - Kostrzyca ul. Jeleniogórska,<br/>dz. 331/4 - Bukowiec</b><br>gmina Mysłakowice, powiat karkonoski, województwo dolnośląskie;   |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości</b>  | <b>obręb ewidencyjny 0006 Kostrzyca:</b><br>działka nr: <b>365</b> , nr KW: <b>JG1J/00029804/3</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze, Wydział Ksiąg Wieczystych,<br>działka nr: <b>368</b> , nr KW: <b>JG1J/00085121/1</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze, Wydział Ksiąg Wieczystych,<br>działka nr: <b>369/4</b> , nr KW: <b>JG1J/00088640/6</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze, Wydział Ksiąg Wieczystych;<br><b>obręb ewidencyjny 0002 Bukowiec:</b><br>działka nr: <b>331/4</b> , nr KW: <b>JG1J/00083636/0</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze, Wydział Ksiąg Wieczystych. |
| <b>Pow. nieruchomości</b>  | <b>pow. dz. nr 365 – 0,36 ha<br/>pow. dz. nr 368 – 0,06 ha<br/>pow. dz. nr 369/4 – 0,03 ha<br/>pow. dz. nr 331/4 – 0,21 ha<br/>(pow. łącznie: 0,66 ha)</b>  |
| <b>OPIS NIERUCHOMOŚCI</b>  |   |
| <b>DZIAŁKI NR 365, 368, 369/4, OBRĘB KOSTRZYCA</b><br>Nieruchomości gruntowe zabudowane, oznaczone w ewidencji gruntów nr 365, 368, 369/4, AM 1, obręb 0006 Kostrzyca, o łącznej powierzchni 0,45 ha, położone w Kostrzycy przy ul. Jeleniogórskiej. Działki zabudowane są budynkiem użyteczności publicznej, tj. budynkiem likwidowanej szkoły podstawowej, wzniesionym w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej 1.705,6 m <sup>2</sup> . Działki zagospodarowane: teren zieleni niskiej i wysokiej, utwardzone dojście do budynku, miejsca parkingowe oraz elementy małej architektury. Dostęp do drogi publicznej – bezpośredni. Teren nieruchomości w całości ogrodzony. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa, sieć energetyczna, sieć teletechniczna.<br>Opis budynku: Budynek o zróżnicowanej bryle, trzykondygnacyjny z łącznikiem parterowym, częściowo podpiwniczony. Budynek przez lata rozbudowywany oraz modernizowany. Wejście do poszczególnych pomieszczeń z długiego korytarza położonego na parterze budynku oraz z dwóch klatek schodowych znajdujących się wewnątrz budynku. |   |

Konstrukcja budynku: ściany zewnętrzne i wewnętrzne – murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, tynkowane; sklepienia i stropy – masywne; więźba dachowa – stropodach płaski, drewniany; pokrycie dachowe – papa; posadzki i podłogi – wylewka betonowa, lastryko, posadzki ceramiczne lub pokryte wykładziną z tworzywa sztucznego; schody wewnętrzne – betonowe oraz żelbetowe, jednobiegowe, dwubiegowe ze spocznikami i stalową balustradą; stolarka okienna – z tworzywa pcv; stolarka drzwiowa – drewniana, ramowo – płycinowa oraz stalowa; elewacja – cementowo – wapienna; Budynek posiada instalacje wewnętrzne: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, teletechniczną, centralnego ogrzewania oraz instalację odgromową.

**DZIAŁKA NR 331/4, OBRĘB BUKOWIEC**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów nr **331/4, AM 2**, obręb 0002 Bukowiec, o powierzchni 0,21 ha, położona w Bukowcu. Nieruchomość położona na obrzeżach miejscowości w sąsiedztwie terenów mieszkalnych (luźna zabudowa) oraz niezabudowanych. Kształt działki regularny, przypominający prostokąt. Teren płaski, częściowo ogrodzony, zagospodarowany (teren boiska sportowego przy likwidowanej szkole podstawowej). Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka nr 331/4 wraz z działkami nr 365, 368, 369/4 obręb Kostrzyca tworzy funkcjonalną całość gospodarczą. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć energetyczna, sieć teletechniczna.

|  |  |
|--|--|
| <p><b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego</b></p> | <p>Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mysłakowice działka: <b>nr 365, obręb Kostrzyca</b>, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „U” – istniejące tereny usług, w tym usług turystyki, <b>nr 368, 369/4, obręb Kostrzyca</b>, położone są na obszarze oznaczonym symbolem „M” – istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących.</p> <p>Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Bukowiec w gminie Mysłakowice uchwalonego Uchwałą nr XIII/70/11 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 06.09.2011 r. działka: <b>nr 331/4, obręb Bukowiec</b>, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „ZP2” - tereny zieleni urządzonej;</p> |
| <p><b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</b></p>                              | <p>Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.</p>   |
| <p><b>Cena wywoławcza nieruchomości</b></p>  | <p><b>2.000.000,00 zł</b><br/>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 oraz pkt 10 ustawy z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).</p>   |



**Przetarg odbędzie się w dniu 9 listopada 2023 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach przy ul. Szkolnej 5 (sala konferencyjna).**

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wnoszone jest w pieniądzu z podaniem tytułu wpłaty na rachunek bankowy:

**PKO BP Oddział Jelenia Góra 06 1020 2124 0000 8602 0011 1674  
naipóźniej do dnia 3 listopada 2023 r.**

Data wnoszenia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Mysłakowice.

**Oględzin nieruchomości można dokonywać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu w Urzędzie Gminy Mysłakowice (w sekretariacie) lub pod nr tel. 756439960.**

**Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach - pokój nr 15, 15A, tel. 571335988, 756439981.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga

małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;  
- w przypadku osób prawnych - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).  
Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne polskiego pochodzenia oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym w Kancelarii Notarialnej przez Sprzedającego.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Koszty aktu notarialnego, opłatę sądową i wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości ponosi Nabywca.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Mysłakowice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów – zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997r.
- Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Mysłakowice - w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

Z UPOWAŻNIENIA WÓJTA  
  
Grzegorz Kuchanowicz  
Zastępca Wójta