

**WYKAZ****NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Rady Gminy Mysłakowice Nr LXXIV/468/23 z dnia 25 października 2023 r. oraz Zarządzeniem Nr 0050.135.2023 Wójta Gminy Mysłakowice z dnia 4 grudnia 2023 r. Wójt Gminy Mysłakowice przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną położoną w Karpnikach:

<b>Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości</b>	obręb ewidencyjny: <b>0058 Karpniki</b> działka nr: <b>311</b> nr księgi wieczystej: <b>JG1J/00083196/3</b>
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	Powierzchnia ewidencyjna: 0.04 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Nadbrzeżnej w Karpnikach. Działka położona jest w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi wraz z zabudowaniami gospodarczymi oraz strumienia, łąk i terenów rolnych. Działka ma kształt nieregularnego wielokąta umożliwiającego zagospodarowanie. Teren jest pochyły opadający ku strumieniowi płynącemu wzdłuż granicy działki, nieogrodzony, porośnięty zielenią niską. Działka posiada dobry dostęp do drogi publicznej, dojazd lokalną drogą o nawierzchni asfaltowej. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia niskiego napięcia oraz usytuowane są słupy energetyczny i oświetlenia nocnego.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Nieruchomość położona w strefie nieobjętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „M”, który określony jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących.
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>30.000,00 zł</b> Ceny sprzedaży nieruchomości podlega opodatkowaniu obowiązującym podatkiem VAT.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od 7 grudnia 2023 r. do 28 grudnia 2023 r.**, na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie, a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym, jak również na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej ([www.myslakowice.bip.net.pl](http://www.myslakowice.bip.net.pl)) i Gminy Mysłakowice ([www.myslakowice.eu](http://www.myslakowice.eu)).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 18 stycznia 2024 r.

**WÓJT GMINY**  
Mysłakowice  
*Michał Orman*