

**W Y K A Z****o przeznaczeniu do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XLI/262/13 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 27 września 2013r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali komunalnych na rzecz najemców (Publ. Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 5151)

**Wójt Gminy Mysłakowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:**

<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Mysłakowice, ul. Szkolna 7 m. 15</b> , gmina Mysłakowice, powiat karkonoski, województwo dolnośląskie
<b>Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości</b>	jednostka ewidencyjna: <b>020607_2 Mysłakowice</b> obręb ewidencyjny: <b>0009 Mysłakowice</b> działka nr: <b>978</b> nr księgi wieczystej dla budynku i gruntu: <b>JG1J/00038074/2</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze, Wydział Ksiąg Wieczystych nr księgi wieczystej dla lokalu: <b>brak</b>
<b>Powierzchnia nieruchomości (lokalu)</b>	Pow. lokalu: <b>35,53 m<sup>2</sup></b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość lokalowa mieszkalna nr 15 położona jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w zabudowie wolnostojącej. Budynek dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, w całości podpiwniczony. Lokal mieszkalny nr 15 położony jest na poddaszu budynku (trzecia kondygnacja nadziemna). Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 35,53 m <sup>2</sup> , w skład którego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni 6,86 m <sup>2</sup> . Lokal jest wyposażony w instalacje: sieć wodną, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania oraz teletechniczną. Ogrzewanie centralne etażowe, piec gazowy dwufunkcyjny.
<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</b>	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>127.300 zł</b>

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)) oraz na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej i Gminy Mysłakowice ([www.myslakowice.eu](http://www.myslakowice.eu)).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej w/w ustawy mogą składać wnioski w terminie do dnia 12 marca 2024 r.

**Wykaz niniejszy wywiesza się na okres  
od dnia 30 stycznia 2024 r. do dnia 20 lutego 2024 r.**

**WÓJT GMINY**  
Myszkowice  
*Michał Orman*