

UCHWAŁA NR IX/58/24
RADY GMINY MYŚLAKOWICE

z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Myślakowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 w związku z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), **Rada Gminy Myślakowice uchwala, co następuje:**

- § 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Myślakowice.
- 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Myślakowice.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Myślakowice.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Myślakowice

Michał Mysza

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Mysłakowice podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego Gminy Mysłakowice.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar całej Gminy Mysłakowice w jej granicach administracyjnych, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 07.07.2023 r. (Dz. U. poz. 1688), która weszła w życie 24.09.2023 r. Zgodnie z tą zmianą od 1 stycznia 2026 roku, z mocy ustawy, tracą moc studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Przystąpienie do jego sporządzenia rozpoczyna procedurę planistyczną zgodnie z art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne, takie jak: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Ponadto, plan ogólny gminy stanowił będzie podstawę do sporządzania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Mysłakowice jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Mysłakowice

Michał Mysza