

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Wójt Gminy Mysłakowice działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 10 grudnia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mysłakowice przeznaczonej do oddania w najem:

Adres nieruchomości	ul. Karkonoska 110 58-508 Łomnica
Nr księgi wieczystej	JG1J/00083449/2
Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	obręb ewidencyjny: 0008 Łomnica działka nr: 434/5
Powierzchnia nieruchomości	109,89 m ²
Opis nieruchomości, przeznaczenie lokalu użytkowego i sposób zagospodarowania	Lokal użytkowy położony przy ul. Karkonoska 110 w Łomnicy przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej, usługowej nieuciążliwej dla mieszkańców budynku. Lokal położony na parterze budynku, wejście od ulicy Karkonoskiej. Składa się z : - sali głównej 57,93 m ² - zaplecza 26,91 m ² - piwnicy 25,04 m ² Wyposażony w instalację elektryczną, wod.-kan. na zapleczu. Piec elektryczny i kaflowy w sali głównej. Lokal użytkowy wymaga remontu.
Wysokość czynszu (netto)	Według Zarządzenia nr 0050.29.2021 Wójta Gminy Mysłakowice z dnia 09.04.2021r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości o innym przeznaczeniu niż cel mieszkaniowy stanowiących własność Gminy Mysłakowice. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT stosownie do art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) Stawka czynszu za najem będzie waloryzowana corocznie przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. Koszt utrzymania obiektu, w tym podatki ponosi Najemca.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz najmu płatny miesięcznie w terminie do 30- go dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
Okres trwania umowy najmu	Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem na okres do 3 lat.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (www.monitorurzedowy.pl) oraz na stronach internetowych Biuletyn Informacji Publicznej i gminy Mysłakowice (www.myslakowice.pl).

WOJT GMINY
Mysłakowice
Michał Orman