Załącznik nr 1

Do zarządzenia NR 0050.55.2021

Wójta Gminy Mysłakowice

z dnia 2 lipca 2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM**

Wójt Gminy Mysłakowice działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 2 lipca 2021 r. do 23 lipca 2021 r. wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mysłakowice przeznaczonej do oddania w najem:

|  |  |
| --- | --- |
| **Adres nieruchomości** | ul. Jeleniogórska 8  58-533 Mysłakowice |
| **Nr księgi wieczystej** | JG1J/00067968/8 |
| **Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków** | obręb ewidencyjny: 0009 Mysłakowice  działka nr: 245/5 |
| **Powierzchnia nieruchomości** | 35,36 m² |
| **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania** | **Lokal użytkowy położony przy ul. Jeleniogórskiej 8 w Mysłakowicach przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług fryzjerskich**  Wykaz pomieszczeń:  - pomieszczenie usługowe 22,02 m²  - zaplecze 9,38 m²  - WC 3,96 m² |
| **Forma oddania w najem** | bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy |
| **Wysokość czynszu (netto)** | **316,55 zł netto**  słownie: trzysta szesnaście złotych, 55/100 groszy  do czynszu zostanie doliczony podatek VAT stosownie do art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.)  Stawka czynszu za najem będzie waloryzowana corocznie przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.  Koszt utrzymania obiektu, w tym podatki ponosi Najemca. |
| **Termin wnoszenia opłat** | czynsz płatny w terminie do 30 każdego miesiąca. |
| **Okres trwania umowy najmu** | na okres 5 lat |

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)) oraz na stronach internetowych Biuletyn Informacji Publicznej i gminy Mysłakowice ([www.myslakowice.pl](http://www.myslakowice.pl)).