

RGK.6840.10.2019.RUW.1

**OGŁOSZENIE  
O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

Wójt Gminy Mysłakowice działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) ogłasza **I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:**

**1.**

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości</b> | jednostka ewidencyjna: <b>020607_2 Mysłakowice</b><br>obręb ewidencyjny: <b>0006 Kostrzyca</b><br>jedn. rej. gruntu: <b>G.10</b><br>działka nr: <b>336/1, AM 1</b><br>nr księgi wieczystej: <b>JG1J/00052723/1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Powierzchnia nieruchomości</b>                                 | 0,2683 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Opis nieruchomości</b>                                         | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Kostrzycy przy ul. Karpackiej.<br>Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi oraz terenów niezabudowanych (łąki).<br>Działka ma kształt regularny, przypominający trapez. Teren płaski, nieogrodzony oraz niezagospodarowany (działka mocno zachwaszczona i zakrzaczona). Działka położona przy lokalnej ulicy przebiegającej przez miejscowość. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z ulicy – dostęp do drogi publicznej dobry. W pobliżu nieruchomości biegnie droga wojewódzka (Jelenia Góra – Kowary) oraz potok Jedlica.<br>Teren działki posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia oraz stoi słup energetyczny. |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>  | Nieruchomość położona na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mysłakowice, działka położona w obszarze oznaczonym symbolem „RP” – tereny użytków rolnych. Dodatkowo nieruchomość położona jest w granicy otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego. Działka znajduje się na terenach zalanych podczas powodzi w 1997 r. (obszar szczególnego zagrożenia powodzią).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Cena nieruchomości</b>                                         | <b>11.300 zł</b> (słownie: jedenaście tysięcy trzysta zł 00/100)<br>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

2.

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości</b> | jednostka ewidencyjna: <b>020607_2 Mysłakowice</b><br>obręb ewidencyjny: <b>0006 Kostrzyca</b><br>jedn. rej. gruntu: <b>G.2</b><br>działka nr: <b>336/2, AM 1</b><br>nr księgi wieczystej: <b>JG1J/00085121/1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Powierzchnia nieruchomości</b>                                 | 0,0609 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Opis nieruchomości</b>                                         | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Kostrzycy przy ul. Karpackiej.<br>Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi oraz terenów niezabudowanych (łąki).<br>Działka ma kształt regularny, przypominający trapez. Teren płaski, nieogrodzony oraz niezagospodarowany (działka mocno zachwaszczona i zakrzaczona). Działka położona przy lokalnej ulicy przebiegającej przez miejscowość. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z ulicy – dostęp do drogi publicznej dobry. W pobliżu nieruchomości biegnie droga wojewódzka (Jelenia Góra – Kowary) oraz potok Jedlica.<br>Teren działki posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia oraz stoi słup energetyczny. |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>  | Nieruchomość położona na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mysłakowice, działka położona w obszarze oznaczonym symbolem „RP” – tereny użytków rolnych. Dodatkowo nieruchomość położona jest w granicy otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego. Działka znajduje się na terenach zalanych podczas powodzi w 1997 r. (obszar szczególnego zagrożenia powodzią).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Cena nieruchomości</b>                                         | <b>2.900 zł</b> (słownie: dwa tysiące dziewięćset zł 00/100)<br>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 grudnia 2019 r. o godz. 10.30 w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach przy ul. Szkolnej 5 (sala konferencyjna).**

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wnoszone jest w pieniądzu z podaniem tytułu wpłaty na rachunek bankowy:

**PKO BP Oddział Jelenia Góra 06 1020 2124 0000 8602 0011 1674**

**najpóźniej do dnia 2 grudnia 2019 r.**

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Mysłakowice.

- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne polskiego pochodzenia oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym w Kancelarii Notarialnej przez Sprzedającego.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Mysłakowice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości na gruncie przez uprawnionego geodetę może dokonać Urząd Gminy na koszt i wniosek Nabywcy.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów – zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997r.
- Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Mysłakowice - w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
- Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach - pokój nr 15, tel. 75-64 39 984 oraz pokoju nr 16, tel. 75-64 39 981.

PODPISA WÓJTA  
Grzegorz Jaschanowicz  
Zastępca Wójta