

RGK.6840.11.2019.RUW

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr VI/46/19 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 27 lutego 2019 r. oraz zarządzeniem Nr 0050.105.2019 Wójta Gminy Mysłakowice z dnia 29 listopada 2019 r.

**Wójt Gminy Mysłakowice podaje do publicznej wiadomości wykaz  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:**

1.

<b>Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości</b>	jednostka ewidencyjna: <b>020607_2 Mysłakowice</b> obręb ewidencyjny: <b>0005 Karpniki</b> jedn. rej. gruntu: <b>G.6</b> działka nr: <b>435, AM 2</b> nr księgi wieczystej: <b>JG1J/00078675/7</b>
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,12 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Karpnikach przy ul. Łąkowej. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi oraz terenów niezabudowanych (stawy hodowlane, łąki). W pobliżu znajduje się Pałac Karpniki. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków pod nr 467/A/04 decyzją z dnia 13.02.2004 r. (do nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.). Działka ma kształt regularny. Teren płaski, podmokły, nieogrodzony oraz niezagospodarowany (tereny zieleni niskiej, średniowysokiej – dziko rosnącej). Działka położona przy ulicy lokalnej (nieutwardzonej, szutrowej). Dojazd do nieruchomości – dostęp do drogi publicznej przeciętny. Teren działki posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: energetycznej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mysłakowice, działka położona w obszarze oznaczonym symbolem „M” – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących oraz symbolem „RP” – tereny użytków rolnych.

<b>Cena nieruchomości</b>	<b>19.950 zł</b> (Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).)
---------------------------	--

**2.**

<b>Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości</b>	jednostka ewidencyjna: <b>020607_2 Mysłakowice</b> obręb ewidencyjny: <b>0005 Karpniki</b> jedn. rej. gruntu: <b>G.5</b> działka nr: <b>436/2, AM 2</b> nr księgi wieczystej: <b>JG1J/00085121/1</b>
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,09 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Karpnikach przy ul. Łąkowej. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi oraz terenów niezabudowanych (stawy hodowlane, łąki). W pobliżu znajduje się Pałac Karpniki. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków pod nr 467/A/04 decyzją z dnia 13.02.2004 r. (do nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.). Działka ma kształt regularny. Teren płaski, podmokły, nieogrodzony oraz niezagospodarowany (tereny zieleni niskiej, średniowysokiej – dziko rosnącej). Działka położona przy ulicy lokalnej (nieutwardzonej, szutrowej). Dojazd do nieruchomości – dostęp do drogi publicznej przeciętny. Teren działki posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: energetycznej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mysłakowice, działka położona w obszarze oznaczonym symbolem „M” – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących oraz symbolem „RP” – tereny użytków rolnych.
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>23.250 zł</b> (Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).)

**Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego**


W odniesieniu do powyższych nieruchomości Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu wyraził zgodę na sprzedaż nieruchomości (decyzja nr 2224/2019 z dnia 05.11.2019 r.), jednakże pod następującymi warunkami, które zostaną umieszczone w notarialnej umowie sprzedaży:

- zapis, że przedmiotowe nieruchomości są wpisane do rejestru zabytków pod nr 467/A/04 decyzją z dnia 13.02.2004 r. i podlegają ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.), tj. wszystkie prace budowlane wymagające zgłoszenia bądź pozwolenia na budowę, wymagają uzyskania decyzji – pozwolenia Konserwatora Zabytków,
- zapis, że zmiana stanu prawnego ww. nieruchomości (zmiana właściciela) wymaga zgłoszenia danych nowego właściciela do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w ciągu 1 miesiąca od zmiany, na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- zapis, że na przedmiotowych nieruchomościach zakazuje się zabudowy kubaturowej z dopuszczeniem zabudowy ogrodowej.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)) oraz na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej i gminy Mysłakowice ([www.myslakowice.pl](http://www.myslakowice.pl)).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1. i pkt.2 cytowanej w/w ustawy mogą składać wnioski w terminie do dnia 13 stycznia 2020 r.

**Wykaz niniejszy wywiesza się na okres  
od dnia 02 grudnia 2019 r. do dnia 23 grudnia 2019 r.**

  
Z UPOWAŻNIENIEM WÓJTA  
Grzegorz Góral-Munowicz  
Zastępca Wójta