

RGK.6840.12.2020.RUW.2

**OGŁOSZENIE
O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

Wójt Gminy Mysłakowice działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) ogłasza **I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:**

1.

Położenie nieruchomości	Dąbrowica Nr 22 m 2 , gmina Mysłakowice, powiat jeleniogórski, województwo dolnośląskie
Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	obręb ewidencyjny: 0003 Dąbrowica działka nr: 83/3 nr księgi wieczystej dla budynku i gruntu: JG1J/00052720/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze, Wydział Ksiąg Wieczystych nr księgi wieczystej dla lokalu: brak
Powierzchnia nieruchomości (lokalu)	39,62 m² (pow. użytkowa lokalu 24,50 m ² , pow. pom. przynależnych 15,12 m ²)
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 2 położony jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 22 w Dąbrowicy. Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze budynku (pierwsza kondygnacja nadziemna budynku), wejście do lokalu drzwi na prawo od wejścia do budynku (wejście do budynku od elewacji frontowej). Powierzchnia użytkowa mieszkalna lokalu wynosi 24,50 m ² . W skład lokalu wchodzi dwa pokoje, kuchnia, przedpokój oraz wc. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica oraz dwa pomieszczenia strychowe o łącznej pow. użytkowej 15,12 m ² . Stan techniczny lokalu: do remontu. Lokal wyposażony jest w instalacje techniczne: instalację wodną, kanalizacyjną (zbiornik bezodpływowy), elektryczną. Ogrzewanie lokalu – piec kaflowy oraz kuchnia węglowa.
Cena nieruchomości	30.400,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

2.

Położenie nieruchomości	Karpniki ul. Rudawska Nr 35 m 2 , gmina Mysłakowice, powiat jeleniogórski, województwo dolnośląskie
Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	obręb ewidencyjny: 0005 Karpniki działka nr: 6/1 nr księgi wieczystej dla budynku i gruntu: JG1J/00052722/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze, Wydział Ksiąg Wieczystych nr księgi wieczystej dla lokalu: brak
Powierzchnia nieruchomości (lokalu)	27,4 m²
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 2 położony jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 35 w Karpnikach przy ul. Rudawskiej. Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze budynku (pierwsza kondygnacja nadziemna budynku), wejście do lokalu bezpośrednio z podwórza od strony elewacji tylnej. Powierzchnia użytkowa mieszkalna lokalu wynosi 27,4 m ² . W skład lokalu wchodzi pokój, kuchnia oraz przedpokój. Do lokalu mieszkalnego nie przynależy żadne pomieszczenie gospodarcze/pomocnicze. Wc znajduje się w częściach wspólnych budynku i zlokalizowane jest w budynku gospodarczym. Stan techniczny lokalu: do remontu. Lokal wyposażony jest w instalacje techniczne: instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną. Ogrzewanie lokalu – piec kaflowy.
Cena nieruchomości	14.600,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 22 września 2020 r. w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach przy ul. Szkolnej 5 (sala konferencyjna):

- godz. 10.00 – lokal nr 2 Dąbrowica 22,
- godz. 10.30 – lokal nr 2 Karpniki ul. Rudawska 35.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wnoszone jest w pieniądzu z podaniem tytułu wpłaty na rachunek bankowy:

PKO BP Oddział Jelenia Góra 06 1020 2124 0000 8602 0011 1674

najpóźniej do dnia 18 września 2020 r.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Mysłakowice.

Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać lokale w dniu 10 września 2020 r. :

- godz. 11.00 – 11.45 – lokal nr 2 Dąbrowica 22,
- godz. 12.00 -12.45 – lokal nr 2 Karpniki ul. Rudawska 35;

UWAGA!

Cheć oględzin lokali należy uprzednio zgłosić telefonicznie pod numerem telefonu 571 335 988.

- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
 - w przypadku osób prawnych - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).
 Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne polskiego pochodzenia oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym w Kancelarii Notarialnej przez Sprzedającego.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów – zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997r.
- Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Mysłakowice - w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
- Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach - pokój nr 1, tel. 571 335 988, 75 64 39 981.

WÓJT GMINY
 Mysłakowice
 Michał Orman