

RGK.6840.17.2020.RUW

OGŁOSZENIE
O I USTNYM PRZETARGU OGRANICZONYM

Wójt Gminy Mysłakowice działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) ogłasza **I ustny przetarg ograniczony do właścicieli działek nr 1056/7 i 1057/1 obręb 0009 na sprzedaż n/w nieruchomości:**

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	obręb ewidencyjny: 0009 Mysłakowice działka nr: 1058/5, AM 5 nr księgi wieczystej: JG1J/00085007/6
Powierzchnia nieruchomości	0,0050 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Mysłakowicach przy ul. Cmentarnej. Nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości w sąsiedztwie terenów mieszkalnych oraz usługowych. Działka ma kształt nieregularny. Teren płaski, częściowo ogrodzony, zagospodarowany (działka utwardzona betonową kostką brukową oraz płytą betonową). Brak dostępu do drogi publicznej – dojazd przez działkę sąsiednią, brak służebności przejścia i przejazdu. Teren działki posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, teletechnicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość położona w strefie objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka położona na terenie oznaczonym symbolem „159.MW1” – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, istniejące. <u>Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas oznaczony do dnia 02.09.2024 r.</u>
Cena nieruchomości	8.400 zł + VAT

Przetarg jest prowadzony w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli działek ewidencyjnych nr 1056/7, 1057/1 obręb Mysłakowice z uwagi na brak możliwości zagospodarowania działki jako odrębnej nieruchomości, ze względu na jej położenie oraz brak dostępu do drogi publicznej.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 listopada 2020 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach przy ul. Szkolnej 5 (sala konferencyjna).

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu i lista osób zakwalifikowanych do przetargu:

Osoby będące właścicielami działek nr 1056/7 oraz 1057/1 powinny zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie pisemnego zgłoszenia oraz kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium w terminie do dnia 10 listopada 2020 r. do godz. 15⁰⁰. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mysłakowice najpóźniej w dniu 12 listopada 2020 r.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wnoszone jest w pieniądzu z podaniem tytułu wpłaty na rachunek bankowy:

**PKO BP Oddział Jelenia Góra 06 1020 2124 0000 8602 0011 1674
najpóźniej do dnia 10 listopada 2020 r.**

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Mysłakowice.

- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
 - w przypadku osób prawnych - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne polskiego pochodzenia oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym w Kancelarii Notarialnej przez Sprzedającego.

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Mysłakowice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Okazanie granic nieruchomości na gruncie przez uprawnionego geodetę może dokonać Urząd Gminy na koszt i wniosek Nabywcy.

- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów – zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997r.
- Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Mysłakowice - w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
- Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach - pokój nr 15, tel. 571-335-988 oraz pokoju nr 16, tel. 75-64 39 981.

WÓJT GMINY
Mysłakowice
Michał Orman