

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr VI/46/19 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 27 lutego 2019 r. oraz zarządzeniem Nr 0050.09.2021 Wójta Gminy Mysłakowice z dnia 27 stycznia 2021 r.

**Wójt Gminy Mysłakowice podaje do publicznej wiadomości wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:**

1.

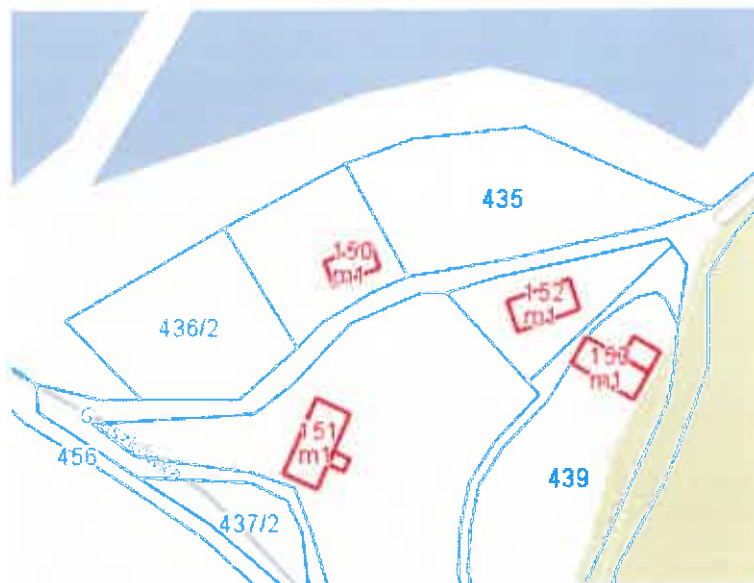
Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	jednostka ewidencyjna: 020607_2 Mysłakowice obręb ewidencyjny: 0005 Karpniki jedn. rej. gruntu: G.6 działka nr: 435, AM 2 nr księgi wieczystej: JG1J/00078675/7
Powierzchnia nieruchomości	0,12 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Karpnikach przy ul. Łakowej. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi oraz terenów niezabudowanych (stawy hodowlane, łąki). W pobliżu znajduje się Pałac Karpniki. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków pod nr 467/A/04 decyzją z dnia 13.02.2004 r. (do nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282 z późn. zm.). Działka ma kształt regularny. Teren płaski, podmokły, nieogrodzony oraz niezagospodarowany (tereny zieleni niskiej, średniowysokiej – dziko rosnącej). Działka położona przy ulicy lokalnej (nieutwardzonej, szutrowej). Dojazd do nieruchomości – dostęp do drogi publicznej przeciętny. Teren działki posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: energetycznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mysłakowice, działka położona w obszarze oznaczonym symbolem „M” – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących oraz symbolem „RP” – tereny użytków rolnych.

Cena nieruchomości	19.950 zł (Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).)
---------------------------	---

2.

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	jednostka ewidencyjna: 020607_2 Mysłakowice obręb ewidencyjny: 0005 Karpniki jedn. rej. gruntu: G.5 działka nr: 436/2, AM 2 nr księgi wieczystej: JG1J/00085121/1
Powierzchnia nieruchomości	0,09 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Karpnikach przy ul. Łąkowej. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi oraz terenów niezabudowanych (stawy hodowlane, łąki). W pobliżu znajduje się Pałac Karpniki. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków pod nr 467/A/04 decyzją z dnia 13.02.2004 r. (do nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282 z późn. zm.). Działka ma kształt regularny. Teren płaski, podmokły, nieogrodzony oraz niezagospodarowany (tereny zieleni niskiej, średniowysokiej – dziko rosnącej). Działka położona przy ulicy lokalnej (nieutwardzonej, szutrowej). Dojazd do nieruchomości – dostęp do drogi publicznej przeciętny. Teren działki posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: energetycznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mysłakowice, działka położona w obszarze oznaczonym symbolem „M” – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących oraz symbolem „RP” – tereny użytków rolnych.
Cena nieruchomości	23.250 zł (Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).)

Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego



W odniesieniu do powyższych nieruchomości Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu wyraził zgodę na sprzedaż nieruchomości (decyzja nr 2224/2019 z dnia 05.11.2019 r.), jednakże pod następującymi warunkami, które zostaną umieszczone w notarialnej umowie sprzedaży:

- zapis, że przedmiotowe nieruchomości są wpisane do rejestru zabytków pod nr 467/A/04 decyzją z dnia 13.02.2004 r. i podlegają ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282 z późn. zm.), tj. wszystkie prace budowlane wymagające zgłoszenia bądź pozwolenia na budowę, wymagają uzyskania decyzji – pozwolenia Konserwatora Zabytków,
- zapis, że zmiana stanu prawnego ww. nieruchomości (zmiana właściciela) wymaga zgłoszenia danych nowego właściciela do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w ciągu 1 miesiąca od zmiany, na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- zapis, że na przedmiotowych nieruchomościach zakazuje się zabudowy kubaturowej z dopuszczeniem zabudowy ogrodowej.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (www.monitorurzedowy.pl) oraz na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej i gminy Mysłakowice (www.myslakowice.pl).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1. i pkt 2 cytowanej w/w ustawy mogą składać wnioski w terminie do dnia 11 marca 2021 r.

**Wykaz niniejszy wywiesza się na okres
od dnia 28 stycznia 2021 r. do dnia 18 lutego 2021 r.**

WÓJT GMINY
Mysłakowice
Michał Orman