

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH i obiektach budowlanych - osoby fizyczne

Wypełniamy gdy zgłaszamy do opodatkowania powierzchnię, podlegającą opodatkowaniu: budynków, budowli, garaży, komórek itp. oraz gruntów o klasyfikacji B,Ba,Bi,Bp,Bz,K,dr,Tk,Ti bądź gruntów rolnych/leśnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

Budynki lub ich części

W przypadku nabycia lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego powierzchnię lokalu, budynku wykazujemy w poz. 39-41. Powierzchnię mieszkalną przy ogrzewaniu ekologicznym wykazujemy w poz. 55-57 z dopiskiem „powierzchnia przy ogrzewaniu ekologicznym w poz.54).

W przypadku zgłoszenia powierzchni innych niż mieszkalnych (garaż, komórka, budynki gospodarcze,niemieszkalne itp.) ich powierzchnię wykazujemy w poz. 51-53.

Powierzchnię pod działalność gospodarczą budynku lub jego części wykazujemy w poz. 42-44.

Grunty /udziały związane z własnością lokali (działki oznaczone symbolem B,Ba,Bi,Bp,Bz,K,dr,Tk,Ti lub części działek, niezwiązane z działalnością gospodarczą)wykazujemy w poz. 33 (grunty pozostałe)

Grunty związane z działalnością gospodarczą : wykazujemy w poz. 31

ZWOLNIENIA:

Uwaga! Grunty lub ich części, budynki lub ich części, dla których przysługuje zwolnienie z podatku od nieruchomości są wykazywane w załączniku nr 2 - ZIN-2 dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania. Tym samym nie są wykazywane w głównej informacji IN – 1 .

SKŁADANIE KOREKTY:

Przy składaniu korekty informacji należy wykazać skorygowane powierzchnie oraz wszystkie powierzchnie, które pozostały dotychczas bez zmian. Np. gdy zmieniła się powierzchnia użytkowa budynku wykazujemy skorygowaną powierzchnię budynku, natomiast powierzchnię gruntu przynależną do budynku wykazujemy tak samo jak w pierwotnej lub ostatniej składanej informacji.

INFORMACJA O GRUNTACH - osoby fizyczne

Wypełniamy, gdy zgłaszamy do opodatkowania działki rolne lub ich części, klas użytków od I do IV np. grunty orne, łąki, pastwiska, grunty rolne zabudowane, użytki zadrzewione i zakrzewione, sady, grunty pod stawami zarybionymi, niezarybionymi o symbolach R,Ł,Br/Ł,Br/R,W,S-R,S-Ł, itp.

Uwaga!

Poniżej 1 ha

Zakupioną działkę/działki lub ich części o powierzchni poniżej 1 ha wykazujemy w poz. 50 .

Powyżej 1ha

Zakupioną działkę/działki lub ich części o powierzchni równiej bądź powyżej 1 ha wykazujemy w rozbiciu na klasy np. grunty orne klasy IIIb, łąki klasy IV itp.

ZWOLNIENIA:

Uwaga! Grunty rolne, dla których przysługuje zwolnienie z podatku rolnego są wykazywane w załączniku nr 2 - ZIR-2 dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania. Tym samym nie są wykazywane w głównej informacji IR – 1 .

SKŁADANIE KOREKTY:

Przy składaniu korekty informacji podatku rolnego należy pamiętać, iż w przypadku dokupienia lub sprzedaży działki/działek należy wykazać ilość użytków rolnych po sprzedaży lub zakupie. Np. jeżeli dokonano sprzedaży jednej z trzech działek , wykazujemy w korekcie tylko powierzchnię dwóch. Jeżeli dokupiono kolejną działkę rolną, do posiadanych już dwóch na terenie gminy Mysłakowice wykazujemy powierzchnię działek, które posiadaliśmy dotychczas, zwiększoną o powierzchnię nowej działki rolnej.

UWAGA! Działki lub ich części o klasyfikacji B,Ba,Bi,Bp,Bz,K,dr,Tk,Ti – nie wchodzą do opodatkowania podatkiem rolnym, są opodatkowane podatkiem od nieruchomości.

Z komentarzem [1]: