

RGK.6840.1.2021.RUW.1

**OGŁOSZENIE
O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

Wójt Gminy Mysłakowice działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) ogłasza **I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:**

- 1. Działka nr 450/8, AM 1, obręb 0005 Karpniki, o powierzchni 0,1006 ha**
Cena nieruchomości: 45.200 zł
- 2. Działka nr 450/9, AM 1, obręb 0005 Karpniki, o powierzchni 0, 1035 ha**
Cena nieruchomości: 46.500 zł
- 3. Działka nr 450/10, AM 1, obręb 0005 Karpniki, o powierzchni 0, 1217 ha**
Cena nieruchomości: 52.400 zł
- 4. Działka nr 450/11, AM 1, obręb 0005 Karpniki, o powierzchni 0, 1884 ha**
cena nieruchomości: 80.800 zł
- 5. Działka nr 450/12, AM 1, obręb 0005 Karpniki, o powierzchni 0, 1872 ha**
cena nieruchomości: 80.300 zł

Do cen działek zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

Dla wyżej wymienionych nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze księga wieczysta nr **JG1J/00075787/4**.

Nieruchomości położone są w centralnej części miejscowości w pobliżu ul. Sportowej w sąsiedztwie terenów mieszkalnych i zielonych. Działki mają kształt regularny. Teren płaski, położony poniżej poziomu drogi, niezagospodarowany. Teren posiada dostęp do napowietrznej linii energetycznej.

Dostęp do drogi publicznej zapewniony poprzez wydzieloną geodezyjnie działkę nieurządzoną drogę wewnętrzną.

Dla miejscowości Karpniki nie ma opracowanego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem „M”, który określony jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących.



Przetarg odbędzie się w dniu 16 kwietnia 2021 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach przy ul. Szkolnej 5 (sala konferencyjna).

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wnoszone jest w pieniądzu z podaniem tytułu wpłaty na rachunek bankowy:

**PKO BP Oddział Jelenia Góra 06 1020 2124 0000 8602 0011 1674
najpóźniej do dnia 13 kwietnia 2021 r.**

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Mysłakowice.

- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
 - w przypadku osób prawnych - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne polskiego pochodzenia oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym w Kancelarii Notarialnej przez Sprzedającego.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Mysłakowice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
Okazanie granic nieruchomości na gruncie przez uprawnionego geodetę może dokonać Urząd Gminy na koszt i wniosek Nabywcy.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów – zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997r.
- Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Mysłakowice - w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
- Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach - pokój nr 15, tel. 571-335-988 oraz pokoju nr 16, tel. 75-64 39 981.

WÓJT GMINY
Mysłakowice
Michał Orman