

RGK.6840.3.2021.RUW.1

**OGŁOSZENIE
O I USTNYM PRZETARGU OGRANICZONYM**

Wójt Gminy Mysłakowice działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) ogłasza **I ustny przetarg ograniczony do właścicieli działek nr 100/1 i 98/7 obręb 0007 na sprzedaż n/w nieruchomości:**

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	obręb ewidencyjny: 0007 Krogulec działka nr: 98/3 nr księgi wieczystej: JG1J/00083485/6
Powierzchnia nieruchomości	0,07 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Krogulcu przy głównej ulicy przebiegającej przez miejscowość. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi oraz terenów rolniczych i leśnych. Działka ma kształt nieregularny. Teren lekko pochyły, położony poniżej poziomu drogi, częściowo ogrodzony oraz zagospodarowany (teren zieleni niskiej oraz wysokiej). Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Teren działki posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: energetycznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość położona w strefie nieobjętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „M”, który określony jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących.
Cena nieruchomości	16.850 zł sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Przetarg jest prowadzony w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli działek ewidencyjnych nr 100/1, 98/7 obręb Krogulec z uwagi na brak bezpośredniego dostępu nieruchomości do drogi publicznej.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 czerwca 2021 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach przy ul. Szkolnej 5 (sala konferencyjna).

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu i lista osób zakwalifikowanych do przetargu:

Osoby będące właścicielami działek nr 100/1 oraz 98/7 powinny zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie pisemnego zgłoszenia oraz kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium w terminie do dnia 17 czerwca 2021 r. do godz. 15⁰⁰. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mysłakowice najpóźniej w dniu 21 czerwca 2021 r.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wnoszone jest w pieniądzu z podaniem tytułu wpłaty na rachunek bankowy:

PKO BP Oddział Jelenia Góra 06 1020 2124 0000 8602 0011 1674
najpóźniej do dnia 17 czerwca 2021 r.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Mysłakowice.

- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
 - w przypadku osób prawnych - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne polskiego pochodzenia oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

- Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym w Kancelarii Notarialnej przez Sprzedającego.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Mysłakowice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
Okazanie granic nieruchomości na gruncie przez uprawnionego geodetę może dokonać Urząd Gminy na koszt i wniosek Nabywcy.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów – zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997r.
- Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Mysłakowice - w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
- Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach - pokój nr 15, tel. 571-335-988 oraz pokoju nr 15A, tel. 75-64 39 981.

WÓJT GMINY
Mysłakowice
Michał Orman