

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Rady Gminy Mysłakowice Nr XLII/269/21 z dnia 27 października 2021 r. oraz Zarządzeniem Nr 0050.108.2021 Wójta Gminy Mysłakowice z dnia 22 listopada 2021 r. Wójt Gminy Mysłakowice przeznacza do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną położoną w Dąbrowicy:

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	obręb ewidencyjny: 0005 Dąbrowica działka nr: 88/39 nr księgi wieczystej: JG1J/00085071/5
Powierzchnia nieruchomości	0,4005 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Dąbrowicy. Nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości w sąsiedztwie terenów mieszkalnych, przemysłowych oraz niezabudowanych (łąki, wody stojące). W najbliższym sąsiedztwie biegnie rzeka Bóbr. Działka położona w pasie kanału wodnego. Kształt działki nieregularny, teren płaski, nieogrodzony. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z ulicy – dostęp do drogi publicznej dobry.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mysłakowice, działka położona w obszarze oznaczonym symbolem „W” – tereny stawów rybnych i zbiorników wodnych.
Cena nieruchomości	80.400 zł (Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.)

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od 25 listopada 2021 r. do 16 grudnia 2021 r.**, na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie, a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym, jak również na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej (www.myslakowice.bip.net.pl) i Gminy Mysłakowice (www.myslakowice.pl). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 6 stycznia 2022 r.