

RGK.6840.19.2021.2022.RUW.1

**OGŁOSZENIE
O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

Wójt Gminy Mysłakowice działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) ogłasza **I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:**

1. Działka nr 423/6 obręb 0005 Karpniki, o powierzchni 0,1004 ha

Cena nieruchomości: 100 000 zł

2. Działka nr 423/7 obręb 0005 Karpniki, o powierzchni 0,1028 ha

Cena nieruchomości: 100 000 zł

3. Działka nr 423/8 obręb 0005 Karpniki, o powierzchni 0,1002 ha

Cena nieruchomości: 100 000 zł

4. Działka nr 423/9 obręb 0005 Karpniki, o powierzchni 0,1005 ha

cena nieruchomości: 100 000 zł

5. Działka nr 423/10 obręb 0005 Karpniki, o powierzchni 0,1005 ha

cena nieruchomości: 100 000 zł

6. Działka nr 423/11 obręb 0005 Karpniki, o powierzchni 0,1012 ha

cena nieruchomości: 100 000 zł

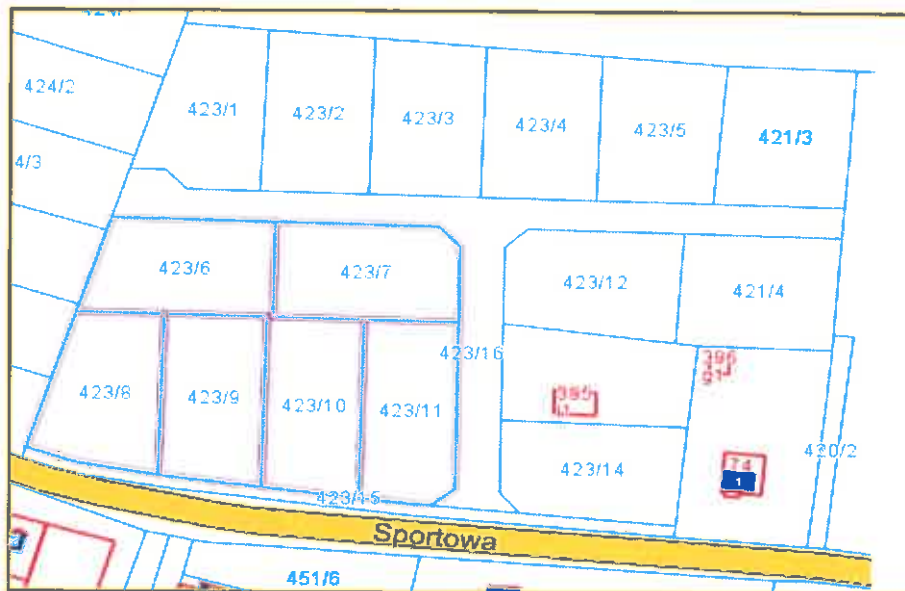
Do cen działek zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

Dla wyżej wymienionych nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze księga wieczysta nr **JG1J/00083196/3**.

Nieruchomości położone są w centralnej części miejscowości w sąsiedztwie terenów mieszkalnych i zielonych. Działki mają kształt regularny. Teren płaski, niezagospodarowany. Teren posiada dostęp do napowietrznej linii energetycznej.

Dostęp do drogi publicznej dla działek o numerach 423/6, 423/7 zapewniony poprzez wydzieloną geodezyjnie nieurządzoną drogę wewnętrzną. Działki o numerach od 423/8 do 423/11 zlokalizowane są bezpośrednio przy drodze asfaltowej.

Dla miejscowości Karpniki nie ma opracowanego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem „M”, który określony jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących. Dodatkowo na terenie części działek nr 423/6, 423/7 znajdują się stanowiska archeologiczne, których lokalizacja jest oznaczona w studium.



Przetarg odbędzie się w dniu 22 lutego 2022 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach przy ul. Szkolnej 5 (sala konferencyjna).

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wnoszone jest w pieniądzu z podaniem tytułu wpłaty „przetarg dz. nr oraz imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu” na rachunek bankowy:

**PKO BP Oddział Jelenia Góra 06 1020 2124 0000 8602 0011 1674
najpóźniej do dnia 17 lutego 2022 r.**

(UWAGA! W przypadku zainteresowania kilkoma działkami na każdą działkę należy dokonać osobnej wpłaty wadium).

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Mysłakowice.

- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

• w przypadku osób prawnych - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne polskiego pochodzenia oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym w Kancelarii Notarialnej przez Sprzedającego.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Koszty aktu notarialnego, opłatę sądową i wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości ponosi Nabywca.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy - Gmina Mysłakowice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów - zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997r.
- Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Mysłakowice - w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
- Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach - pokój nr 15, tel. 571 335 988 oraz pokój nr 15A, tel. 75 64 39 981.

WÓJT GMINY
Mysłakowice
Michał Orman