

RGK.6840.2.2023

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w trybie ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XXII/162/16 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie zbycia działek nr 30, 31, 32 położonych w Dąbrowicy

**Wójt Gminy Mysłakowice podaje do publicznej wiadomości wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:**

Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie 0003 Dąbrowica oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działki nr 30, 31, 32 o łącznej powierzchni 12.8000 ha.**

Dla nieruchomości prowadzona jest **księga wieczysta nr JG1J/00070561/9** przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze, Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka nr 30 jest zabudowana obiektami technicznymi, natomiast dwie pozostałe działki są niezabudowane (podziemna infrastruktura techniczna). Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami przemysłowo – magazynowymi oraz niezabudowanych. Działki o kształcie nieregularnym. Teren płaski, ogrodzony, zagospodarowany. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z ulicy, dostęp do drogi publicznej dobry.

Teren działek uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć energetyczna. Do obiektów technicznych wykonane są wszystkie przyłącza.

Na przedmiotowych działkach aktem notarialnym Repertorium „A” nr 4547/2007 ustanowiono bezpłatną służebność gruntową na urządzenia wodociągowe i budowle ujęcia wody Grabarów.

Nieruchomość położona jest w strefie nieobjętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem „WZ” określonym jako tereny zaopatrzenia w wodę oraz ujęcia wody.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wg Zarządzenia nr 0050.13.2023 Wójta Gminy Mysłakowice z dnia 1 lutego 2023 roku w sprawie przeznaczenia nieruchomości działek nr 30, 31, 32 położonych w Dąbrowicy do sprzedaży w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego wynosi: **1.227.500 zł (słownie: jeden milion dwieście dwadzieścia siedem tysięcy pięćset zł).**

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie oraz informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (www.monitorurzedowy.pl), a także na stronach internetowych Urzędu Gminy w Mysłakowicach i Biuletynu Informacji Publicznej (www.myslakowice.pl, www.myslakowice.bip.net.pl).

**Wykaz niniejszy wywieszony został na okres
od dnia 02 lutego 2023 r. do dnia 23 lutego 2023 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 16 marca 2023 r.

WÓJTA GMINY
Mysłakowice
Michał Orman