

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Rady Gminy Mysłakowice Nr LVI/344/22 z dnia 31 sierpnia 2022 r. oraz Zarządzeniem Nr 0050.22.2023 Wójta Gminy Mysłakowice z dnia 22 lutego 2023 r. Wójt Gminy Mysłakowice przeznaczona do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną położoną w Łomnicy przy ul. Karkonoskiej:

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	jednostka ewidencyjna: 020607_2 Mysłakowice obręb ewidencyjny: 0008 Łomnica działka nr: 237/2 nr księgi wieczystej: JG1J/00084673/8
Powierzchnia nieruchomości	0,05 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Łomnicy przy ul. Karkonoskiej. Nieruchomość położona jest na obrzeżach miejscowości w sąsiedztwie terenów mieszkalnych oraz terenów niezabudowanych. W pobliżu działki znajduje się linia kolejowa (Jelenia Góra – Karpacz). Kształt działki nieregularny, przypominający trójkąt. Teren położony na stoku opadający w kierunku południowo-wschodnim, nieogrodzony oraz niezagospodarowany. Dojazd do nieruchomości drogą szutrową (nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej). Teren działki posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mysłakowice, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem „M” - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących.
Cena nieruchomości	18.600,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm.)

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od 23 lutego 2023 r. do 16 marca 2023 r.**, na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie, a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym, jak również na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej (www.myslakowice.bip.net.pl) i Gminy Mysłakowice (www.myslakowice.pl). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 6 kwietnia 2023 r.