

OGŁOSZENIE
O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Mysłakowice działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) ogłasza **I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:**

| | |
|---|--|
| Położenie nieruchomości | Mysłakowice ul. Jeleniogórska Nr 8 m 13 , gmina Mysłakowice, powiat karkonoski, województwo dolnośląskie |
| Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości | obręb ewidencyjny: 0009 Mysłakowice działka nr: 245/5 nr księgi wieczystej dla budynku i gruntu: JG1J/00067968/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze, Wydział Ksiąg Wieczystych nr księgi wieczystej dla lokalu: brak |
| Pow. nieruchomości (lokalu) oraz udział w nieruchomości wspólnej | pow. lokalu 36,10 m² udział 561/10.000 |
| Opis nieruchomości | Lokal usługowy nr 13 położony jest w budynku mieszkalno-usługowym. Budynek w zabudowie wolnostojącej o trzech kondygnacjach nadziemnych z użytkowym poddaszem, podpiwniczony. Lokal usługowy nr 13 położony jest na parterze budynku (pierwsza kondygnacja nadziemna budynku). Wejście do lokalu bezpośrednio z podwórza od strony elewacji frontowej. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 36,10 m ² . W skład lokalu wchodzi: pomieszczenie usługowe, dwa zaplecza, wc, korytarz oraz pomieszczenie socjalne. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie gospodarcze. Stan prawny lokalu jest uregulowany. Lokal jest wyposażony w instalacje: sieć wodną, kanalizacyjną, elektryczną oraz instalację centralnego ogrzewania. Ogrzewanie lokalu – centralne na opał stały ze wspólnej kotłowni umiejscowionej w budynku. Stan techniczny budynku – przeciętny, standard wykończenia lokalu – przeciętny. |
| Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego | Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Mysłakowice uchwalonego Uchwałą nr 92/XIV/2007 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 15.12.2007 r. działka nr 245/5 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „438.MW1” – tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące. |

| | |
|--|---|
| Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży | Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego. |
| Cena wywoławcza nieruchomości | 77.200 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.). |

Przetarg odbędzie się w dniu 18 kwietnia 2023 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach przy ul. Szkolnej 5 (sala konferencyjna).

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wnoszone jest w pieniądzu z podaniem tytułu wpłaty „przetarg dz. nr oraz imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu” na rachunek bankowy:

PKO BP Oddział Jelenia Góra 06 1020 2124 0000 8602 0011 1674
naipóźniej do dnia 12 kwietnia 2023 r.

Data wnieścia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Mysłakowice.

Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać lokal w dniu:
4 kwietnia 2023 r. w godzinach 10 - 11.

UWAGA!

Cheć oględzin lokalu należy uprzednio zgłosić telefonicznie pod numerem telefonu 571 335 988.

- Warunkiem udziału w przetargu jest wnieście wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
 - w przypadku osób prawnych - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).
 Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne polskiego pochodzenia oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym w Kancelarii Notarialnej przez Sprzedającego.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów – zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997r.
- Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Mysłakowice - w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
- Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach - pokój nr 15, tel. 571 335 988.

WÓJT GMINY
Mysłakowice
Michał Orman