

RGK.6840.7.2023

W Y K A Z**o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej,
położonej w Mysłakowicach przy ul. Nadbrzeżnej 37.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344) oraz uchwały nr LXIV/402/23 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Mysłakowicach przy ul. Nadbrzeżnej 37, działki nr 341, obręb 0009 Mysłakowice oraz zarządzeniem Nr 0050.36.2023 Wójta Gminy Mysłakowice z dnia 4 kwietnia 2023 r.

**Wójt Gminy Mysłakowice podaje do publicznej wiadomości wykaz
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:**

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	jednostka ewidencyjna: 020607_2 Mysłakowice obręb ewidencyjny: 0009 Mysłakowice działka nr: 341 nr księgi wieczystej: JG1J/00001401/6
Powierzchnia nieruchomości	0,1106 ha
Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Mysłakowicach przy ul. Nadbrzeżnej 37. Kształt działki regularny, przypominający prostokąt. Teren płaski, częściowo zagospodarowany, ogrodzony.</p> <p>Na działce usytuowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 114,84 m², budynek garażu o powierzchni użytkowej 20,31 m² oraz budynek użytkowy (komórka) o powierzchni użytkowej 4,63 m² (budynek nie jest ujawniony geodezyjnie). Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren działki uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: sieć energetyczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną, sieć gazową oraz sieć teletechniczną.</p> <p>OPIS BUDYNKÓW:</p> <p>1) Budynek mieszkalny:</p> <p>Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony. Budynek o regularnej bryle, wybudowany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne konstrukcyjne jak wewnętrzne budynku wykonano z cegły pełnej, murowane na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropy zróżnicowane: masywne, ceramiczne lub drewniane. Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. Dach nieocieplony. Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie kominów wykonane z blachy ocynkowanej (rynny i rury spustowe częściowo z tworzywa pcv). Schody wewnętrzne konstrukcji masywnej oraz drewnianej. Stolarka okienna drewniana, starego typu oraz z tworzywa pcv. Elewacja: tynk zwykły, nakrapiany. Ściany wewnętrzne – tynk cementowo – wapienny malowany farbą emulsyjną lub olejną oraz obite boazerią z tworzywa sztucznego i drewnianą oraz płytkami ceramicznymi (łazienka, kuchnia). Posadzki, podłogi: podłogi pokryte są wykładziną dywanową lub z tworzywa sztucznego, panelami podłogowymi oraz płytkami ceramicznymi. Stolarka drzwiowa wewnętrzna</p>

	<p>płytowa, płycinowa. Budynek wyposażony w instalacje: wodną, gazową, kanalizacyjną, elektryczną oraz teletechniczną. Ogrzewanie budynku: centralne etażowe, piec gazowy dwufunkcyjny.</p> <p>Standard wykończenia przeciętny. Ogólny stan techniczny budynku przeciętny – budynek zawilgocony na parterze. Pokrycie dachu do wymiany wraz z obróbkami blacharskimi. Elewacja budynku z licznymi ubytkami.</p> <p>2) <u>Budynek użytkowy (garaż):</u> Budynek użytkowy (jednostanowiskowy garaż) w zabudowie wolnostojącej. Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej. Wybudowany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne konstrukcyjne murowane są z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. Dach nieocieplony. Rynny, rury spustowe wykonane z blachy ocynkowanej. Stolarka okienna drewniana. Stolarka drzwiowa drewniana. Elewacja: tynk zwykły nakrapiany. Stan techniczny budynku dobry.</p> <p>3) <u>Budynek użytkowy (komórka):</u> Budynek gospodarczy w zabudowie wolnostojącej. Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej. Wybudowany w technologii tradycyjnej. Ściany konstrukcyjne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Stropodach lekko pochyły, konstrukcji drewnianej, kryty blachą falistą. Stolarka okienna oraz drzwiowa drewniana. Elewacja: tynk zwykły nakrapiany. Stan techniczny budynku dobry. Budynek nie jest uwidoczony geodezyjnie.</p>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Mysłakowice w gminie Mysłakowice, uchwała Nr 92/XIV/2007 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 15.12.2007 r. i znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 7.MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - istniejące.
Cena wywoławcza nieruchomości	314.000,00 zł (słownie: trzysta czternaście tysięcy zł 00/100); Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (www.monitorurzedowy.pl) oraz na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej i gminy Mysłakowice (www.myslakowice.pl).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej w/w ustawy mogą składać wnioski w terminie do dnia 18 maja 2023 r.

**Wykaz niniejszy wywiesza się na okres
od dnia 6 kwietnia 2023 r. do dnia 27 kwietnia 2023 r.**

WÓJT GMINY
Mysłakowice
Michał Orman