

Mysłakowice, dnia 21 kwietnia 2023 r.

RGK.6840.5.2023

**OGŁOSZENIE  
O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

Wójt Gminy Mysłakowice działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) ogłasza **I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:**

<b>Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości</b>	jednostka ewidencyjna: <b>020607_2 Mysłakowice</b> obręb ewidencyjny: <b>0008 Łomnica</b> działka nr: <b>237/2</b> nr księgi wieczystej: <b>JG1J/00084673/8</b>
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,05 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Łomnicy przy ul. Karkonoskiej. Nieruchomość położona jest na obrzeżach miejscowości w sąsiedztwie terenów mieszkalnych oraz terenów niezabudowanych. W pobliżu działki znajduje się linia kolejowa (Jelenia Góra – Karpacz). Kształt działki nieregularny, przypominający trójkąt. Teren położony na stoku opadający w kierunku południowo-wschodnim, nieogrodzony oraz niezagospodarowany. Dojazd do nieruchomości drogą szutrową (nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej). Teren działki posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mysłakowice, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem „M” - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących.
<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>18.600,00 zł</b> Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm.)

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 maja 2023 r. o godz. 10.30 w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach przy ul. Szkolnej 5 (sala konferencyjna).**

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wnoszone jest w pieniądzu z podaniem tytułu wpłaty „przetarg dz. nr ..... oraz imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu” na rachunek bankowy:

**PKO BP Oddział Jelenia Góra 06 1020 2124 0000 8602 0011 1674**

**naipóźniej do dnia 17 maja 2023 r.**

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Mysłakowice.

- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:
  - w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
  - w przypadku osób prawnych - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne polskiego pochodzenia oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym w Kancelarii Notarialnej przez Sprzedającego.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Koszty aktu notarialnego, opłatę sądową i wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości ponosi Nabywca.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Mysłakowice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów – zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997r.
- Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Mysłakowice - w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
- Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach - pokój nr 15, tel. 571 335 988.

WÓJT GMINY  
Mysłakowice  
Michał Orman