

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. 344 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Rady Gminy Mysłakowice Nr LXXV/470/23 z dnia 16 listopada 2023 r. oraz Zarządzeniem Nr 0050.127.2023 Wójta Gminy Mysłakowice z dnia 16 listopada 2023 r. Wójt Gminy Mysłakowice przeznaczają do sprzedaży **udział w nieruchomości niezabudowanej położonej w Gruszkowie**

<b>Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości</b>	obręb ewidencyjny: <b>0004 Gruszków</b> działka nr: <b>346/1</b> nr księgi wieczystej: <b>JG1J/00034028/7</b>
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	2,86 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 346/1 położona w Gruszkowie, na obrzeżach miejscowości w sąsiedztwie terenów niezabudowanych (rolnych i leśnych). Kształt działki nieregularny. Teren niezagospodarowany, nieogrodzony, położony na stoku mocno opadającym w kierunku północno-zachodnim. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (dojazd do działki nieulepszoną drogą gruntową, utrudniony dojazd). Teren działki nie posiada dostępu do sieci infrastruktury technicznej.
<b>Wysokość udziału Gminy Mysłakowice</b>	1/2
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Nieruchomość położona w strefie nieobjętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „RP”, który określony jest jako tereny użytków rolnych.
<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</b>	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela nieruchomości zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>150.000,00 zł</b> (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy zł 00/100); Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od 17 listopada 2023 r. do 8 grudnia 2023 r.**, na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie, a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym, jak również na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej ([www.myslakowice.bip.net.pl](http://www.myslakowice.bip.net.pl)) i Gminy Mysłakowice ([www.myslakowice.eu](http://www.myslakowice.eu)).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 29 grudnia 2023 r.

**WÓJT GMINY**  
Mysłakowice

*Michał Orman*