

RGK.6840.14.2023

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

na sprzedaż nieruchomości gruntowej, działki nr 311 położonej przy ul. Nadbrzeżnej w Karpnikach

Wójt Gminy Mysłakowice działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), ogłasza:

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:

Położenie nieruchomości	Karpniki ul. Nadbrzeżna gmina Mysłakowice, powiat karkonoski, województwo dolnośląskie
Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	nr księgi wieczystej: JG1J/00083196/3 działki nr: 311 , obręb ewidencyjny: 0005 Karpniki
Pow. nieruchomości	Powierzchnia ewidencyjna: 0,04 ha
OPIS NIERUCHOMOŚCI	
Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Nadbrzeżnej w Karpnikach. Działka nr 311 położona jest w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi wraz z zabudowaniami gospodarczymi oraz strumienia, łąk i terenów rolnych. Działka ma kształt nieregularnego wielokąta umożliwiającego zagospodarowanie. Teren jest pochyły opadający ku strumieniowi płynącemu wzdłuż granicy działki, nieogrodzony, porośnięty zielenią niską. Działka posiada dobry dostęp do drogi publicznej, dojazd lokalną drogą o nawierzchni asfaltowej. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia niskiego napięcia oraz usytuowane są słupy energetyczny i oświetlenia nocnego.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mysłakowice, działka 311 położona jest na terenie oznaczonym symbolem M - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.
Cena wywoławcza nieruchomości	30.000,00 zł Cena sprzedaży nieruchomości podlega opodatkowaniu obowiązującym podatkiem VAT.

Na niniejszej nieruchomości znajduje się słup oświetlenia ulicznego, w związku z czym przy akcie notarialnym ustanowiona zostanie bezpłatna służebność gruntowa.

Przetarg odbędzie się w dniu 5 marca 2024 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach przy ul. Szkolnej 5 (sala konferencyjna).

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej (tj. w kwocie 3.000,00 zł) wnoszone jest w pieniądzu z podaniem tytułu wpłaty „przetarg dz. nr 311, Karpniki oraz imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu” na rachunek bankowy:

PKO BP Oddział Jelenia Góra 06 1020 2124 0000 8602 0011 1674
najpóźniej do dnia 28 lutego 2024 r.

Data wniesienia wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy Mysłakowice.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne polskiego pochodzenia oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym w Kancelarii Notarialnej przez Sprzedającego.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Koszty aktu notarialnego, opłatę sądową i wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości ponosi Nabywca.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Mysłakowice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów – zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997r.

- Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Mysłakowice - w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
- Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach - pokój nr 15, tel. 571 335 988.

WÓJTA GMINY
Mysłakowice
Marek Orman

