

nazwa elementu projektu budowlanego: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

nazwa zamierzenia budowlanego: **REMONT – WYMIANA POKRYCIA DACHU
I WIEŻY
W KOŚCIELE FILIALNYM
PW. ŚW. MARCINA W BUKOWCU**

adres obiektu budowlanego: **58-533 Bukowiec, ul. Plac Kościelny**

kategoria obiektu budowlanego: **X– obiekt sakralny**

nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i nr
obrębu, nr działki ewidencyjnej: **020607_2.0002.195/1
Dz. nr 195/1, Obręb – 0002 Bukowiec, jednostka
ewidencyjna: Bukowiec, gmina Mysłakowice,
powiat Karkonoski**

dane Inwestora: **Parafia Rzymskokatolicka
pw. św. Jana Chrzciciela w Bukowcu,
Pl. Kościelny 5, 58-533 Bukowiec**

osoby opracowujące daną część projektu budowlanego zgodnie z posiadanymi uprawnieniami:	
zakres: ARCHITEKTURA	podpis
Projektant: mgr inż. arch. Anna Ostrowska Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 53/2010/DSOIA	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Rafał Jasiński Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 48/2010/DSOIA	

data opracowania: **26.09.2022 r.**

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

I. WSTĘP

II. CZĘŚĆ OPISOWA 1

1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
2.1	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM	3
2.2	UKŁAD KOMUNIKACYJNY	3
2.3	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	3
3.	ZESTAWIENIA	3
4.	INFORMACJE I DANE	4
4.1	INFORMACJE O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ	4
4.2	INFORMACJE O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
4.3	INFORMACJE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA, HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
5.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;	4
6.	INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
6.1	ODLEGŁOŚCI OD GRANICY DZIAŁKI I BUDYNKÓW SASIEDNICH	5
7.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	5
7.1	PRZEPISY ZASTOSOWANE DO WSKAZANIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU	5
7.2	ZAKRES OBSZARU ODDZIAŁYWANIA	5
8.	ROBOTY BUDOWLANO – MONTAŻOWE	6
9.	DOPUSZCZALNE ZMIANY W PROJEKCIE BUDOWLANYM	6
10.	UWAGI KOŃCOWE	6

III. DOKUMENTY

- Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....7

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Z_1 Plan sytuacyjny skala 1:500

I. WSTĘP

Niniejszy projekt został sporządzony w oparciu o przepisy ogólnie pojętego Prawa Budowlanego, jak również prawa miejscowego.

Forma projektu zgodna jest z prezentacją Ministerstwa Rozwoju wyjaśniającą sposób interpretacji Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zamieszczoną na stronie rządowej budowlaneabc.gov.pl. W celu usprawnienia czytania opisu, zastosowano następujące skróty:

- **MPZP.** - oznacza Uchwałę nr XIII/70/11 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 6 września 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Bukowiec w gminie Mysłakowice
- **Prawo Budowlane** - oznacza Ustawę Prawo Budowlane z dn. 07 lipca 1994 r. Dz.U.1994 nr 89 (z późniejszymi zmianami- poz.414, Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, 2127,2320 oraz z 2021 r. poz.11, 234, 282)
- **W.T.** - oznacza Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami);

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest remont budynku. Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację budowlaną w zakresie architektury, niezbędną do wykonania prac związanych z remontem budynku, uzyskania pozwolenia na budowę oraz w celu szacowania kosztów inwestycji. Przedmiotem inwestycji jest remont **budynku kościoła**, polegający na wymianie pokrycia dachu i wieży.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budynek położony przy ulicy Plac Kościelny, na końcu wsi Bukowiec. Kościół usytuowany na wzniesieniu w północno-wschodniej części wsi, otoczony kamiennym murem. Projekt nie zakłada żadnych zmian w zakresie projektowanego terenu. Poziom posadzki terenu $\pm 0,00$ nie ulega zmianie.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

2.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM

1) DOJŚCIE UTWARDZONE DO WEJŚĆ DO BUDYNKU

Dojście do budynku bez zmian z ulicy Plac kościelny, przez istniejącą furtkę, a stamtąd utwardzoną ścieżką z kostki brukowej.

2) MIEJSCE DO SELEKTYWNEGO GROMADZENIA ODPADÓW BYTOWYCH,

Bez zmian, tak jak dotychczas

2.2 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Projektowany budynek ma zapewnioną obsługę komunikacyjną z ulicy Plac Kościelny, pozostaje to bez zmian.

2.3 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Projektowany remont dachu nie ma wpływu na ukształtowanie terenu – bez zmian.

3. ZESTAWIENIA

Zakres inwestycji obejmuje jedynie prace budowlane w obrębie dachu, więźby dachowej i wieży. W związku z powyższym powierzchnie, gabaryty oraz sposób zagospodarowania działki nie ulegają zmianie.

Powierzchnia zabudowy - Łączna powierzchnia zabudowy wynosi 279.0 m² - bez zmian

Liczba kondygnacji nadziemnych 1, bez zmian

Liczba kondygnacji wieży 3, bez zmian

Wysokość budynku w kalenicy - 11,80 m, bez zmian

Wieża – 24,38. Bez zmian

Szerokość budynku - 18,09 m, bez zmian

Długość budynku - 23,37 m, bez zmian

4. INFORMACJE I DANE

NAZWA	Kościół pw. św. Marcina w Bukowcu
ADRES	Ul. Plac Kościelny
FUNKCJA	Sakralna
KATEGORIA OBIEKTU	X

4.1 INFORMACJE O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

Przedmiotowy budynek wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/2125/1957 z dnia 18.04.1969 roku.

4.2 INFORMACJE O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się na obszarze eksploatowanym górnictwo.

4.3 INFORMACJE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA, HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

A. EMISJA PYŁÓW I HAŁAS PRZY WYKONYWANIU ROBÓT

- Podczas budowy może wystąpić ograniczona emisja pyłów w trakcie wykonywania robót tj., cięcie materiałów budowlanych.
- Źródłem hałasu podczas wykonywania prac mogą być urządzenia takie jak, szlifierka, piła elektryczna. Prace będą wykonywane w godzinach dziennych. Uciążliwość występować będzie w fazie budowy i będzie mieć charakter miejscowy i okresowy, a po zakończeniu prac całkowicie zaniknie.

B. WPŁYW NA WARUNKI WODNE

- Projektowana budowa nie zmienia w zasadniczy sposób warunków wodnych.

C. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

- Projektowana inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, energii elektrycznej, kanalizacji, środków łączności oraz dopływu światła dziennego osobom trzecim;
- Projektowana inwestycja nie zmienia stanu wody na gruncie ze szkodą dla osób trzecich;
- Projektowana inwestycja nie będzie powodować ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz nie będzie stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje lub zakłócenia elektryczne. Ewentualne uciążliwości będą ograniczone w czasie i będą wynikały bezpośrednio z prowadzenia robót budowlanych.
- Nie zakłada się w projekcie zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu i stosunkach wodnych poza wynikającymi z konieczności obsługi komunikacyjnej budynku.
- Zachowane są wymogi W.T. odnośnie warunków przesłaniania i dostępu światła słonecznego do sąsiadujących obiektów, a także zasady bezpieczeństwa pożarowego.

5. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;

Zakres opracowania dotyczy wyłącznie remontu dachu i wieży, nie ma wpływu na zmianę warunków przeciwpożarowych budynku.

5.1 PODSTAWOWE DANE O OBIEKCIE, POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ, LICZBA KONDYGNACJI

Powierzchnia zabudowy	279 m ²
Liczba kondygnacji nadziemnych kościoła	1
Liczba kondygnacji wieży	3
Wysokość budynku (wieży)	11,80 m (24,38m)
Szerokość elewacji frontowej	18,09 m
Długość budynku	Od 23,37 m

Budynek sakralny, kościół - kwalifikowany do budynków niskich (N), wieża - średniowysokości (SW).

5.2 ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

Przedmiotowy budynek położony w centralnej części działki. Oddalony od najbliższego sąsiadującego budynku mieszkalnego ok. 31,0m. Co jest zgodne z obowiązującymi przepisami.

5.3 WARUNKI EWAKUACJI

Ewakuacja z budynku bezpośrednio na zewnątrz kościoła, pozostaje bez zmian. Kierunek otwierania drzwi dwuskrzydłowych do wewnątrz budynku, ze względu na zabytkową stolarkę drzwiową.

5.4 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Pozostaje bez zmian

5.5 DROGI POŻAROWE

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest na działce, przy drodze 233, która stanowi główną drogę przeciwpożarową.

6. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

6.1 ODLEGŁOŚCI OD GRANICY DZIAŁKI I BUDYNKÓW SASIEDNICH

Projektowana remont nie ma wpływu na usytuowanie i gabaryty budynku. Odległości od granicy działki pozostają bez zmian. Najmniejsza odległość kościoła od granicy z działką 233, stanowiącą działkę drogową wynosi 3,5m. Odległości od granicy z działką nr 196/5, stanowiącą działkę częściowo budowlaną (gospodarstwo), częściowo pastwiska wynosi od 17,60m – 20,60m. Odległości pozostają bez zmian i są zgodne WT.

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

7.1 PRZEPISY ZASTOSOWANE DO WSKAZANIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

Wykonano analizę obszaru oddziaływania projektowanego obiektu w oparciu o następujące przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków techn. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: - §12,ust.1; §13,ust.1; §60,ust.1,2; §271 oraz 272 ust.2.

7.2 ZAKRES OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Projektowany remont nie zmienia obszaru oddziaływania obiektu budowlanego, pozostaje ono w granicy działki 195/1.

Zagospodarowanie terenu na przedmiotowej działce nie ulega zmianie. W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajdują się przede wszystkim obiekty zlokalizowane na przedmiotowej działce. Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

8. ROBOTY BUDOWLANO – MONTAŻOWE

Dla wszelkich robót obowiązują „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” opracowane przez Instytut Techniki Budowlanej. Prace wykonywać zgodnie z zasadami określonymi w Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

9. DOPUSZCZALNE ZMIANY W PROJEKCIE BUDOWLANYM

Zgodnie z art.36a Ustawy z dn.07-07-1994r Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003r Nr 207 poz.2016 z późniejszymi zmianami) dopuszcza się dokonanie nieistotnych zmian w stosunku do opracowanej dokumentacji po wcześniejszym uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków delegatura w Jeleniej Górze i projektantem..

10. UWAGI KOŃCOWE

Projekt budowlany składa się z projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego nie może być rozpatrywany z pominięciem któregoś z tych elementów.

W razie niejasności lub zauważonego błędu należy niezwłocznie zgłosić problem projektantowi.

Projekt budowlany zawiera wyłącznie informacje, ustalenia i rozstrzygnięcia, jakie są niezbędne do wydania pozwolenia na budowę. Projekt nie zawiera szczegółowych rozwiązań i rysunków detali i zestawień, które powinny się znaleźć w dokumentacji wykonawczej.

opracowała:

arch. Anna Ostrowska

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt.3 Ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że

**REMONT – WYMIANA POKRYCIA DACHU I WIEŻY W KOŚCIELE FILIALNYM
PW. ŚW. MARCINA W BUKOWCU**

Położony ul. Dz. nr 195/1, Obręb – 0002 Bukowiec, jednostka ewidencyjna:

Bukowiec, gmina Mysłakowice,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

osoby opracowujące daną część projektu budowlanego zgodnie z posiadanymi uprawnieniami:	
zakres: ARCHITEKTURA- gł. projektant	podpis
Projektant; mgr inż. arch. Anna Ostrowska Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 53/2010/ /DSOIA	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Rafał Jasiński Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjnej, do projektowania bez ograniczeń 47/2010/DSOIA	