

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Rady Gminy Mysłakowice Nr XXVII/188/20 z dnia 30 września 2020 r. oraz Zarządzeniem Nr 0050.28.2024 Wójta Gminy Mysłakowice z dnia 19 kwietnia 2024 r. Wójt Gminy Mysłakowice przeznaczają do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną położoną w Bobrowie:

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	obręb ewidencyjny: 0001 Bobrów działka nr: 42/4 nr księgi wieczystej: JG1J/00083075/9
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia ewidencyjna: 0.2215 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Bobrowie. Działka nr 42/4 położona jest w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi oraz terenu niezabudowanego - lasu. Działka ma kształt wielokąta umożliwiającego swobodne zagospodarowanie. Teren jest lekko pochyły, częściowo ogrodzony, niezagospodarowany. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez wydzieloną geodezyjnie, nieurządzoną działkę drogową. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia niskiego napięcia. Na działce usytuowany jest słup energetyczny oraz studnia głębinowa. Działka posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: energetycznej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Bobrów w Gminie Mysłakowice (Uchwała Nr XX/102/11 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 29 grudnia 2011 r.) działka nr 42/4 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „11.MN2” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Cena nieruchomości	225.000,00 zł Cena sprzedaży nieruchomości podlega opodatkowaniu obowiązującym podatkiem VAT.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od 22 kwietnia 2024 r. do 13 maja 2024 r.**, na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie, a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym, jak również na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej (www.myslakowice.bip.net.pl) i Gminy Mysłakowice (www.myslakowice.eu).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 3 czerwca 2024 r.